

Geacht college, beste raadsleden,

Graag wil de VVD fractie een aantal vragen stellen over de relatie van de gemeente met woonstichting De Key. De laatste maanden is De Key volop in het nieuws geweest. Het waren veelal negatieve berichten over Amsterdamse woningcorporatie.

Zo werd de algemeen directeur op non-actief gezet, en werden vele nieuwbouwprojecten stilgelegd. De Key ging zich meer focussen op haar kernactiviteiten. Dubieuze grondtransacties via abc-leveringen van de corporatie in Zeewolde. Tevens kreeg het aankoopbeleid van de Key in Zandvoort landelijke media aandacht.

Een intern onderzoek naar het beleid leidde al snel tot het ontslag van twee directeuren, er werd tevens aangifte bij justitie gedaan vanwege malversaties bij aankopen. Dit jaar heeft de corporatie grote bedragen moeten afboeken voor slechte aankopen.

In Zandvoort hebben de leden van de Zandvoortse Vereniging van Huurders een nieuwsbrief ontvangen met een artikel over een eventuele schending van de fusieafspraken. De vraag van de vereniging is of er dadelijk nog wel een lokale verankering is van de Amsterdamse corporatie met Zandvoort. De vestingsmanager en diverse afdelingen zullen verdwijnen op Zandvoort.

De VVD maakt zich zorgen om het volkshuisvestingsbeleid in Zandvoort. Wij zijn bang dat ons sociale huurwoningbezit in de uitverkoop gaat om de gaten van wanbeleid in Amsterdam op te vullen.

Zo waren er twee jaar geleden mooie verhalen om vooral met een Amsterdamse corporatie te fuseren, ook het college heeft hier aan mee gewerkt. En zich nooit afgevraagd of het niet verstandiger was om met een meer lokale corporatie in zee te gaan.

Wat waren voor het college de belangrijkste redenen voor goedkeuring van de fusie van EMM en De Key?

Hoe staat het met de prestatieafspraken, welke projecten vinden doorgang?

Staat Project Sophiaweg op losse schroeven vanwege de gemeentelijke parkeereis?

Hoe staat het met de Hoed van Palace? Valt dit binnen de taken van een woningcorporatie of bent u verplicht hierop De Key aan te spreken en melding te maken bij VROM?

Graag stellen wij onze vragen in een commissie, en willen met het college en raad een aantal zaken voor Zandvoort veilig stellen. Wellicht behoort een eventuele verzelfstandiging van de Zandvoortse tak van De Key wel tot de mogelijkheden!

Met vriendelijke groet,

Jerry Kramer
VVD Zandvoort

Zandvoort, 7 juni 2010